ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A NR. 96

din data de 29.04.2022

privind aprobarea Notei de fundamentare pentru depunerea proiectului Elaborarea şi transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic Zonal „CARTIER TURDA NOUĂ DIN MUNICIPIUL TURDA, JUDEŢUL CLUJ"

Consiliul Local al municipiului Turda întrunit în şedinţa extraordinară cu convocare de îndată din data de 29.04.2022;

Luând în dezbatere ***proiectul de hotărâre*** iniţiat de primarul municipiului Turda, domnul Cristian-Octavian Matei, cu privire la aprobarea Notei de fundamentare pentru depunerea proiectului: Elaborarea şi transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic Zonal „ CARTIER TURDA NOUĂ DIN MUNICIPIUL TURDA, JUDEŢUL CLUJ", finanţat din Planul Naţional de Redresare şi Reziliență, investiția I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană;

Având în vedere referatul de aprobare a d-lui primar Cristian-Octavian Matei, *raportul de specialitate* al Serviciului Finanțări Externe și Relații Internaționale, înregistrat cu nr. 12567/28.04.2022 prin care se consemnează specificitățile finanțării proiectului Elaborarea și transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic Zonal „CARTIER TURDA NOUĂ DIN MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ";

Ţinând cont de *avizul* favorabil al comisiilor de specialitate nr. 1 - pentru *buget, prognoze economice şi investiţii* şi nr. 3 - pentru *urbanism şi amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public şi privat, protecţia mediului, investiţii*, ale Consiliului Local al municipiului Turda;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d și lit. g, art.139, alin. 1, alin. 3, lit. 3, art. 196, alin. 1, lit. a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului local al municipiului Turda,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. Se aprobă Nota de fundamentare pentru depunerea proiectului Elaborarea și transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic Zonal „ CARTIER TURDA NOUĂ DIN MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ", cu finanțare din Planul Național de Redresare și Reziliență, investiția I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului ca fiind de 383.970,60 lei fără TVA, la care se adaugă cota de TVA aferentă.

Art. 3. Municipiul Turda, în calitate de solicitant, se angajează să finanţeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din implementarea proiectului.

Art. 4. Se aprobă descrierea sumară a investiției pentru proiectul: Elaborarea și transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic Zonal „CARTIER TURDA NOUĂ DIN MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ", conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Direcției Economice, Direcției Strategie și Dezvoltare Locală, Direcției Tehnice în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Sârbu Paul Marius

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL general
al municipiului TURDA,
Jr. Elena Mihaela Marginean

VOTURI : pentru 18
împotrivă -
abținere -
Numărul total al consilierilor în funcție este 20.
Numărul consilierilor participanti la vot este 18.

ANEXA NR. 1 la HCL nr. 96 / 29.04.2022

Anexă la Ghidul specific
Model F

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local	Titlu apel proiect **Investiția I.4 - Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană** Investiția are în vedere elaborarea în format digital și aprobarea următoarelor documente de planificare: Plan Urbanistic General/PUG, Plan de Amenajare a Teritoriului Județului/PATJ, Plan de Amenajare a Teritoriului Zonal Metropolitan/PATZM, Plan Urbanistic Zonal/PUZ, respectiv Plan de Mobilitate Urbană Durabilă/PMUD **Elaborare și transpunere în format GIS a Planului Urbanistic Zonal „CARTIER TURDA NOUĂ DIN MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ"**
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	**Municipiul Turda** - municipiu de rang II - este unul dintre cele 6 orașe ale județului Cluj și al doilea ca mărime, după reședința de județ Cluj Napoca din punct de vedere al numărului populației (57.304 locuitori, cf. Fișei Localității întocmite de INSSE LA 01.01.2016), care reprezintă 8,31% din populația totală a județului și 14,57% din populația urbană a acestuia. Municipiul Turda este poziționat la intersecția drumurilor europene E68, E81 și E60, pe Valea Arieșului, într-o zonă atractivă atât din punct de vedere turistic, cât și economico-social, aproape de trei reședințe de județ (Cluj-Napoca - 30km spre Nord, Târgu-Mureș - 70km spre Est, Alba-Iulia - 70km spre Sud). Suprafața totală a municipiului este de 91,6 kmp. Prin arhitectura de stil gotic sau cea de stil renascentist, pe care o găsim în partea veche a Municipiului Turda, acesta se încadrează în categoria centrelor cu tradiție urbană din Transilvania și constituie, totodată, un prilej de încântare a oricărui turist dornic să viziteze această zonă, atestată sub numele de Potaissa din perioada d.d.H. ca cetate dacică. Urme ale vieții se păstrează din cele mai vechi timpuri - atestate de descoperirile arheologice din Cheile Turzii, dar ca localitate mai importantă este cunoscută din epoca dacă și apoi cea romană sub numele de Potaissa. În anul 168 împăratul

		Marcus Aurelius aduce aici Legiunea a V-a Macedonica, așezarea fiind ridicată la rangul de municipium, apoi la cel de colonie, acordându-i-se și Jus italicum (dreptul italic), adică un regim juridic ca al locuitorilor din peninsula italică. Impozantul castru militar, care domina - prin poziție și mărime - orașul, concentrează populația care va continua să trăiască în localitate și dupa părăsirea Daciei de către romani. Pentru prima dată așezarea este menționată cu numele de Turda în anul 1075. Municipiul Turda, pe lângă faptul că este un important centru industrial al județului, este dezvoltat și sub aspect comercial, cultural, edilitar, exercitând importante funcții turistice și balneo-climaterice. In special SALINA TURDA este un obiectiv de de o importanta nationala si internationala de necontestat. Amplasarea municipiului Turda de-a lungul celei mai importante artere de circulație a României - DN1-E60-E81 - asociată cu accesul la alte două drumuri naționale, DN15 și DN75, are o deosebită importanță pentru localitate, asigurându-i legături rutiere foarte bune atât cu municipiul Cluj-Napoca, reședința de județ, cât și cu reședințele județelor învecinate - Alba și Mureș, respectiv cu municipiile Alba Iulia și Târgu Mureș. De asemenea, Turda beneficiază de avantajul de a fi un important nod pe Autostrada Transilvania, care va face legătura cu un culoar european major, asigurând transportul dinspre Ungaria spre sudul țării. Nu în ultimul rând, Aeroportul Internațional Cluj se află la doar 40 km distanță de Turda, facilitând accesul potențialilor turiști și oameni de afaceri. La 15 km sud de Turda se află și un aerodrom militar. Așadar, Turda beneficiază de o poziție și accesibilitate optime, care pot fi exploatate și pe viitor. Accesul in municipiul Turda dinspre Cluj Napoca se realizeaza prin cartierul Turda Noua situat la extremitatea vest-nord vest a municipiului fiind un nod deosebit de important a carui planificare urbanistica inclusiv a functiunilor agreate din zonele limitrofe trebuie coerent planificata. Totodata, aceasta poarta de intrare in municipiul Turda poate fi sistematizata astfel incat sa fie un viiotr nod de legatura inspre Autostrada Transilvania A3 generând astfel o centura ocolitoare a municipiului Turda. Toate acestea in contextul in care in ultimii 5 ani numarul de autovehicule inmatriculate in judetul Cluj a crescut cu 17% , dar investitiile in infrastructura in sensul fluidizarii traficului si creeari de centuri ocolitoare fiind prcatic inexistente.
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Urbanistic, localitățile trebuie să fie bine planificate si definite, chiar redefinite prin interventii majore cu impact pozitiv, pentru a utiliza eficient terenurile și pentru a fi orientate spre principiile generale de creștere rezilientă, de reducere a poluării și de creștere a calității vieții. Coerența formei urbane a orașelor, valorificarea terenurilor virane, densificării și regenerării ca forme de creștere rezilientă trebuie sa fie in preocuparea permaneta a oricarei administratii publice. România se confruntă cu probleme referitoare la lipsa evidenței spațiale în format digital, la documentații strategice ce sunt neactualizate și decuplate de la tendințele și cerințele actuale, lipsa de transparență și predictibilitate. 73% din orașele din România au

		planurile urbanistice generale mai vechi de 10 ani (peste limita de timp stabilită prin lege). 8% din planurile urbanistice generale ale localităților sunt elaborate într-un sistem digital interoperabil, nu există baze de date urbane care să asigure monitorizarea indicatorilor locali privind calitatea vieții, să permită accesul la informații, nu există la nivel național o structură a acestor categorii de informații, care ar permite scurtarea perioadei necesare autorizării construcțiilor. **Planul urbanistic zonal (PUZ)** este instrumentul de reglementare prin care se coordonează dezvoltarea urbanistica integrata a unor zone care au un nivel de complexitate ridicat sau în care dinamica urbana este accentuata. Prin PUZ se asigura corelarea programelor de dezvoltare urbana integrata a zonei cu Planul urbanistic general (PUG). Prin PUZ se stabilesc obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de urbanism (permisiuni și restricții) necesar a fi aplicate în utilizarea terenurilor şi conformarea construcțiilor din zona studiată. Reglementările cuprinse într-un PUZ se pot referi la organizarea arhitectural-urbanistica în funcție de caracteristicile structurii urbane, organizarea rețelei stradale, modul de utilizare a terenurilor, dezvoltarea infrastructurii edilitare, statutul juridic și circulația terenurilor, protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora. **Există câteva situații în care elaborarea documentațiilor de tip PUZ este obligatorie, și anume în cazul:** ▪ zonelor centrale ale localităților ▪ zonelor construite protejate și celor de protecție a monumentelor ▪ **zonelor de turism şi agrement** ▪ zonelor sau parcurilor industriale, tehnologice ▪ zonelor de servicii ▪ divizării loturilor de teren în mai mult de 3 parcele ▪ **infrastructurii de transport** ▪ zonelor supuse restructurării sau regenerării urbane ▪ **introducerii în intravilan a unor suprafețe de teren, după aprobarea PUG/PUZ** Față de funcțiunea predominantă a zonei ce face obiectul PUZ, documentațiile pot viza categorii specifice de probleme, cum ar fi funcțiuni complexe (zone centrale sau de interes deosebit, zone balneare, climatice sau balneoclimatice, zone plantate, agrement, sport etc.), funcțiuni de locuire, producție, depozitare, **transport, modernizarea și dezvoltarea circulației, amenajarea de spatii de agrement si turism integrat**. Alte probleme specifice pot fi delimitarea și protejarea patrimoniului natural și construit, recuperarea unor terenuri degradate pentru a fi trecute într-o funcțiune urbană, revitalizarea și reconstrucția complexa urbana, completări, extinderi și înlocuiri ale fondului construit existent, modernizări ale rețelelor

		tehnico-edilitare, realizarea de mobilier urban, zone pietonale. În cadrul strategiei de dezvoltare si promovare a turismului la nivelul municipiului , precum si in planul de mobilitate urbana actualizat prin care se urmareste decongestionarea traficului in interiorul localitatii si reducerea noxelor emise se regăsește si următorul proiect: " **AXA TURISTICĂ VEST ÎN MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ"** in faza STUDIU DE FEZABILITATE elaborat. Obiectivul de investiţie propus se află partial în intavilanul Municipiului Turda si partial in extravilanul Municipiului Turda, in zona nordica si are lungimea estimata de 6,43 km. Scopul principal il constituie realizarea unei axe turistice care sa faciliteze accesibilitatea turistilor la obiective turistice strategice ale Municipiului Turda, respectiv Salina Turda, Gradina Zoologica Turda, Baile Sarate Turda, si nu numai. Axa Turistica Vest va fi constituita prin realizarea unui drum de legatura cu lungimea de aproximativ 6.43 km, cu punctul de pornire de pe drumul european E61, la intrarea in municipiul Turda dinspre municipiul Cluj Napoca, pe un traseu de la Vest la Est prin zona Nordica a municipiului Turda si cu punctul de oprire in zona turistica de interes national Baile Sarate Turda. Din punct de vedere juridic este necesar a fi precizat ca traseul axei turistice vest se va realiza pe teritoriul administrativ al UAT Turda. Ca amplasament, se situeaza partial in extravilanul municipiului Turda si partial in intravilanul municipiului Turda si traverseaza atat tronsoane de drumuri existente aflate in proprietatea/administrarea municipiului Turda (strazi interioare ale municipiului Turda) cat si alte terenuri. In eventualitatea traversarii de terenuri private vor fi constituite coridoare de expropiere si se va parcurge procedura de expropiere conform legislatiei in vigoare. Din punct de vedere economic, conform PUG Turda, este necesar a fi precizat ca zonele traversate de catre traseul axei turistice sunt cu destinatie de terenuri agricole si ca traseul propus se suprapune in cele mai multe zone cu drumuri existente. Din punct de vedere tehnic este necesar a fi precizat ca traseul axei turistice are lungimea propusa de aproximativ 6.43 km, va avea partea carosabila cu latimea de 7,00 m (2x3,50m), acostamente de 1m, santuri de preluare ape pluviale si un viaduct peste o zona cu foste amenajari piscicole. Viaductul va avea partea carosabila de 7 m si latime suplimentara datorita efectului optic de ingustare de 2x0.4 m respectiv trotuare de 2 x 1.5 m. Astfel, întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru „ **CARTIER TURDA NOUĂ DIN MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ"** vine ca

		un răspuns la cerintele actuale de deviere a traficului foarte mare de pe DN1 care traverseaza intreg municipiul Turda cu consecinte dezastruoase asupra protectiei mediului, blocaje rutiere, evevimente nedorite in circulatie datorate supraaglomerarii. Prin implementarea acestei centuri ocolitoare se va reglementa in mod fezabil si coerent tot ceea ce presupune circulatia auto pe o centura de ocolire care va lega in mod direct DN1-E61 de zonele turistice de referinta ale municipiului Turda - salina Turda si zona de agrement baile Sarate Turda. Complementar se va reglementa regimul de construire in zona cartierului Turda Noua la intrarea dinspre Cluj-Napoca. De asmenea reglemntarile urbanistice generate prin elaborarea si avizarea PUZ-ului propus au in vedere reducerea semnificativa a poluarii datorate noxelor generate de circulatia auto, creșterea atractivitatii turistice si a calității vieții, pentru populația judetului Cluj, in primul rand, si a intregii Regiuni de Nord-Vest, prin prevederea unui set de măsuri care să conducă la îmbunătățirea accesibilității, regenerarea urbană, dezvoltarea sustenabilă și protecția mediului. Planul urbanistic zonal va asigura crearea cadrului pentru implementarea proiectelor din PNRR și din programele operaționale din perioada de programare 2021-2027. În contextul necesității implementării unor noi concepte de dezvoltare urbană/locală care să faciliteze tranziția verde a localităților din România, actualizarea documentațiilor PUZ în format GIS este esențială, astfel încât să fie dezvoltată o documentație dinamică care să răspundă la cerințele și provocările actuale și viitoare. Prin intermediul acestor documentații va fi efectuată tranziția către verde a localităților din România. **Obiectivul acestei investiții este de a sprijini procesul de planificare urbană și teritorială bazată pe principiile de dezvoltare durabilă și inteligentă și de a spori accesul digital la documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism.**
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	- obiectivul de investii turistic finalizat: "SALINA TURDA" - obiectiv turistic de interes national si international; - obiectivul de investitii finantat prin POR 2014-2020 - "Reabilitare si modernizare infrastructura rutiera si utilitati in corpul drumului in Baile Turda";
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	- servicii de actualizare a Strategiei Integrate de Dezvoltare Durabilă a Municipiului Turda pentru perioada 2021 - 2027 - servicii de actualizare a Planului de Mobilitate Urbană Durabilă a Municipiului Turda - in corelare functionala cu obiectivul de investii in executie: "Modernizarea coridorului de mobilitate urbana integrata in zona de vest a municipiului Turda " aflata in executie in imediata apropiere - finantare asigurata prin POR - in corelare functionala cu obiectivul de investii in executie: "Modernizarea coridorului de mobilitate urbana integrata in zona de vest a municipiului Turda " aflata in executie in prelungire functionala cu alte coridoare de mobilitate urbana - finantare asigurata prin POR

		- in corelare functionala cu obiectivul de investii in executie: "Modernizarea coridorului de mobilitate urbana integrata in zona de est a municipiului Turda " aflata in executie in prelungire functionala cu alte coridoare de mobilitate urbana - finantare asigurata prin POR Practic toate cele 4 coridoare de mobilitate urbana in executie la aceasta data vor fi interconectate/integrata prin realizarea acestei axe turistice.
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Acest proiect este complementar cu următoarele proiecte: 1. Achiziție de mijloace de transport public - autobuze electrice avand 12 m si 10 m în cadrul parteneriatului dintre: UAT Municipiul Turda - UAT Comuna Calarasi, UAT Comuna Tureni si UAT Comuna Moldovenesti 2. Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - ITS/alte infrastructuri TIC la nivelul Municipiului Turda 3. Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - puncte de reîncărcare vehicule electrice la nivelul Municipiului Turda 4. Elaborarea/actualizarea în format digital a documentațiilor de amenajarea teritoriului și de planificare urbană - PMUD, PUG si PUZ-uri
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Implementarea proiectului *"Elaborare și transpunere în format GIS a Planului Urbanistic Zonal* **„CARTIER TURDA NOUĂ DIN MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ"** va avea un impact pozitiv asupra dezvoltării socio - economice a Municipiului Turda, PUZ-ul fiind un document de referință care va sta la baza reglementarii din punct de vedere urbanistic a posibilitatilor de implementare a investițiilor viitoare necesare in vederea cresterea accentuate a gradului de atractivitate turistica a municipiului, creșterea calității vieții, dezvoltării capitalului uman și economic, protejării cadrului natural și a patrimoniului cultural al municipiului. De asemenena, se faciliteaza accesul direct la obiectivele tutristice strategice din municpiul Turda fara a fi necesara traversarea intregului oras cu consecintele negative ce deriva din aceasta tranzitare. Investiția va contribui la procesul de îmbunătățire a cadrului de planificare teritorială prin documente și proceduri simplificate și digitalizate de amenajare a teritoriului, un acces sporit și transparența documentelor de planificare spațială și teritorială. Elaborarea și transpunerea în format digital a Planului Urbanistic Zonal va permite luarea de decizii bazate pe dovezi, investiții adecvate cerințelor locuitorilor bine direcționate și operațiuni eficiente. De asemenea, se va face tranziția către o administrație și planificare transparentă, asigurându-se interacțiunea cu cetățenii în procesul de stabilire a direcțiilor de dezvoltare și a priorităților localității respective.
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Cu privire la condițiile ce trebuie îndeplinite în cadrul *Investiției I.4.-Elaborarea/actualizarea în format digital a documentațiilor de amenajarea teritoriului și de planificare urbană,* Municipiul Turda își asumă următoarele condiții:

		• Unitatea administrativ teritorială nu are un Plan Urbanistic Zonal pentru **„CARTIER TURDA NOUĂ DIN MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ”** elaborat si transpus in GIS • Municipiul Turda își asumă că documentația va fi întocmită conform următoarelor prevederi legale: - Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare; - Ordinului nr. 233 din 26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare - conform ghidurilor ce vor fi prezentate de către MDLPA în perioada următoare;
8.	Descrierea procesului de implementare	Elaborarea și transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic Zonal - cuprinde următoarele activități: 1. Procedura de achiziție a serviciilor de elaborare a documentației - durată totală de 3 luni; 2. Elaborarea și transpunerea documentației în format GIS - durată totală de 9 luni.
9.	Alte informații	Nu este cazul

NUME ȘI PRENUME CĂLUGĂR GHE.GINEL

DATA 27.04.2022

SEMNĂTURA .....

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.2
la Hotărârea nr. 96 / 29.04.2022

Descrierea sumară a investiţiei propusă prin proiectul

Elaborarea şi transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic Zonal „ CARTIER TURDA NOUĂ DIN MUNICIPIUL TURDA, JUDEŢUL CLUJ"

Apel proiect: ***I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului şi de planificare urbană***

Municipiul Turda, municipiu de rang II, este unul dintre cele 6 oraşe ale judeţului Cluj şi al doilea ca mărime, după reşedinţa de judeţ Cluj-Napoca din punct de vedere al numărului populaţiei (57.304 locuitori, cf. Fişei Localităţii întocmite de INSSE la 01.01.2016), care reprezintă 8,31% din populaţia totală a judeţului şi 14,57% din populaţia urbană a acestuia.
Municipiul Turda este poziţionat la intersecţia drumurilor europene E68, E81 şi E60, pe Valea Arieşului, într-o zonă atractivă atât din punct de vedere turistic, cât şi economico-social, aproape de trei reşedinţe de judeţ (Cluj-Napoca - 30km spre Nord, Târgu-Mureş - 70km spre Est, Alba-Iulia - 70km spre Sud). Amplasarea municipiului Turda de-a lungul celei mai importante artere de circulaţie a României - DN1-E60-E81 - asociată cu accesul la alte două drumuri naţionale, DN15 şi DN75, are o deosebită importanţă pentru localitate, asigurându-i legături rutiere foarte bune atât cu municipiul Cluj-Napoca, reşedinţa de judeţ, cât şi cu reşedinţele judeţelor învecinate - Alba şi Mureş, respectiv cu municipiile Alba Iulia şi Târgu Mureş.
De asemenea, Turda beneficiază de avantajul de a fi un important nod pe Autostrada Transilvania, care va face legătura cu un culoar european major, asigurând transportul dinspre Ungaria spre sudul ţării. Nu în ultimul rând, Aeroportul Internaţional Cluj se află la doar 40 km distanţă de Turda, facilitând accesul potenţialilor turişti şi oameni de afaceri.
Cu o suprafaţă totală a municipiului de 9152 mp şi o suprafaţă a intravilanului aprobat prin PUG-ul în vigoare de 1779 ha, Turda, pe lângă faptul că este un important centru industrial al judeţului, este dezvoltat şi sub aspect comercial, cultural, edilitar, exercitând importante funcţii turistice şi balneo-climaterice.

Conform imperativelor actuale de urbanizare şi planificare teritorială, localităţile trebuie să fie bine planificate, pentru a utiliza eficient terenurile şi pentru a fi orientate spre principiile generale de creştere rezilientă, de reducere a poluării şi de creştere a calităţii vieţii. O atenţie deosebită trebuie acordată coerenţei formei urbane a oraşelor, valorificării terenurilor virane, densificării şi regenerării ca forme de creştere rezilientă. Municipiul Turda, asemenea multor altor municipia din România, se confruntă cu probleme referitoare la lipsa evidenţei spaţiale în format digital, la documentaţii strategice ce sunt neactualizate şi decuplate de la tendinţele şi cerinţele actuale, ceea ce determină lipsă de transparenţă şi predictibilitate. Municipiul Turda se situează între cele 73% din oraşele din România care au planurile urbanistice generale mai vechi de 10 ani (peste limita de timp stabilită prin lege), având Planul Urbanistic General al municipiului elaborat în 1999.

Componenta C10-Fondul local al Planului de Redresare şi Reziliență are ca obiectiv al acestei linii de investiţii eficientizarea procesului de autorizare a construcţiilor şi de oferire a unui cadru mai stabil şi mai transparent al investiţiilor prin actualizarea în timp real a informaţiilor privind mediul construit, precum şi creşterea accesului digital la documentele de amenajare a teritoriului şi de urbanism.

Investiţia are în vedere elaborarea în format digital şi aprobarea următorului document de planificare urbana: **Planul Urbanistic Zonal „ CARTIER TURDA NOUĂ DIN MUNICIPIUL TURDA, JUDEŢUL CLUJ"**

Obiectivul general al acestei investiţii este de a sprijini procesul de planificare urbană şi teritorială bazată pe principiile de dezvoltare durabilă şi inteligentă şi de a spori accesul digital la documentaţiile de amenajare a teritoriului şi de urbanism ale municipiului Turda.

Planul Urbanistic Zonal si R.L.U. „CARTIER TURDA NOUĂ DIN MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ" vine ca un răspuns la cerintele actuale de deviere a traficului foarte mare de pe DN1, care traverseaza intreg municipiul Turda cu consecinte dezastruoase asupra protectiei mediului, blocaje rutiere, evevimente nedorite in circulatie datorate supraaglomerarii. Prin implementarea acestei centuri ocolitoare se va reglementa in mod fezabil si coerent tot ceea ce presupune circulatia auto pe o centura de ocolire care va lega in mod direct DN1-E61 de zonele turistice de referinta ale municipiului Turda – Salina Turda si zona de agrement Baile Sarate Turda. Complementar se va reglementa regimul de construire in zona cartierului Turda Noua la intrarea dinspre Cluj Napoca. De asmenea reglementarile urbanistice generate prin elaborarea si avizarea PUZ-ului propus au in vedere reducerea semnificativa a poluarii datorate noxelor generate de circulatia auto, creșterea atractivitatii turistice si a calității vieții, pentru populația judetului Cluj, in primul rand, si a intregii Regiuni de Nord-Vest, prin prevederea unui set de măsuri care să conducă la îmbunătățirea accesibilității, regenerarea urbană, dezvoltarea sustenabilă și protecția mediului.

Redactarea documentațiilor se va realiza în format digital, georeferențiat, în conformitate cu dispozițiile jalonului 288 (Intrarea în vigoare a legislației în domeniul mobilității urbane durabile) și ale jalonului 315 (codul ATUC). Documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism în format GIS vor cuprinde simultan două categorii de informații care fundamentează deciziile, respectiv:

i) date de tip vectorial, prin care sunt reprezentate entități spațiale ce sunt reglementate urbanistic, precum limite administrative, limite ale unităților teritoriale de referință, limite ale parcelelor, limite ale unor zone de protecție, zone funcționale, clădiri, drumuri, rețele și altele asemenea;

ii) date de tip atribut prin care sunt gestionate informațiile specifice asociate referitoare la fiecare dintre entitățile spațiale reglementate.

Toate documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism vor fi elaborate și după finalizare, transpuse în format digital în conformitate cu Codul de amenajare a teritoriului, urbanismului și construcțiilor și vor fi avizate de Comisia Națională de Dezvoltare Teritorială organizată conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare. Documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbansim vor fi încărcate pe platforma Observatorului teritorial.

În cadrul Planului Urbanistic Zonal vor fi abordate următoarele categorii generale de probleme:

- valorificarea potențialului natural, economic si uman;
- stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan;
- reorganizarea si dezvoltarea cailor de comunicație;
- stabilirea si delimitarea zonelor construibile;
- stabilirea si delimitarea zonelor funcționale;
- stabilirea si delimitarea zonelor cu interdicție temporara si definitiva de construire;
- stabilirea si delimitarea zonelor protejate;
- modernizarea si dezvoltarea echipării edilitare;
- evidențierea deținătorilor terenurilor si a modului de circulație juridica a terenurilor;
- delimitarea suprafețelor pe care se preconizează realizarea obiectivelor de utilitate publica;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor si condițiilor de conformare si realizare a construcțiilor

În urma implementării proiectului **Elaborarea și transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic Zonal „CARTIER TURDA NOUĂ DIN MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ"**, calitatea vieții locuitorilor Municipiului Turda va fi îmbunătățită major prin faptul că vor avea reglementări pe termen mediu și lung, respectiv delimitări ale teritoriului, în funcție de anumite criterii:

- intravilan sau extravilan;
- zonă de locuit, spații verzi, transporturi, servicii;
- zonă protejată;
- zonă de risc;
- zonă de construit sau cu restricții de construire;
- suprafață rezervată obiectivelor de utilitate publică.

Investiția va contribui la procesul de îmbunătățire a cadrului de planificare teritorială prin documente și proceduri simplificate și digitalizate de amenajare a teritoriului, un acces sporit și transparența documentelor de planificare spațială și teritorială, precum și prin utilizarea sporită a soluțiilor eficiente din punct de vedere energetic și durabile în construcții. Elaborarea și transpunerea în format digital a acestui PUZ va permite luarea de decizii bazate pe dovezi, investiții adecvate cerințelor locuitorilor bine direcționate și operațiuni eficiente. De asemenea, se va face tranziția

către o administrație și planificare transparentă, asigurându-se interacțiunea cu cetățenii în procesul de stabilire a direcțiilor de dezvoltare și a priorităților municipiului Turda.

Conform condițiilor impuse prin Ghidul solicitantului și a plafoanelor investiționale stabilite prin PNRR, valoarea investiției privind *elaborarea și transpunerea în format digital a unui Plan Urbanistic Zonal* are un plafon valoric prestabilit, astfel: **78.000 euro, fără TVA** (conform Ghidului solicitantului, cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021 de **1 euro=4,9227 lei)**, rezultând o valoare totală eligibilă de **383.970,60 lei**. TVA-ul aferent acestor alocări se suportă de la bugetul de stat.

Cu privire la condițiile ce trebuie îndeplinite în cadrul *Investiției I.4. - Elaborarea/actualizarea în format digital a documentațiilor de amenajarea teritoriului și de planificare urbană,* Primăria Municipiului Turda își asumă următoarele condiții:

- Referitor la faptul că Unitatea administrative teritorială nu are o documentație de urbanism actualizată si elaborată în format GIS pentru zona studiata prin PUZ-ul propus.
- Privind inițierea documentației de amenajarea teritoriului, Municipiul Turda nu deține un Plan Urbanistic Zonal elaborate conform Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.
- Primăria Municipiului Turda își asumă că documentația va fi întocmită conform următoarelor prevederi legale:
  - Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,
  - Ordinului nr. 233 din 26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare
  - conform ghidurilor ce vor fi prezentate de către MDLPA în perioada următoare.

Elaborarea și transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic Zonal „CARTIER TURDA NOUĂ DIN MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ" cuprinde următoarele activități:

1. Procedura de achiziție a serviciilor de elaborare a Planului Urbanistic Zonal și transpunerea acestuia în format GIS – durata totală – 3 luni;
2. Elaborarea și transpunerea Planului Urbanistic Zonal în sistem GIS, durată totală – 9 luni;

Nume/prenume CĂLUGĂR GHE. GINEL

Semnătura

Data 28.04.2022

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA – DIRECTIA STRATEGIE SI DEZVOLTARE LOCALA
Nr. 12567/28.04.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

În cadrul apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C10, Componenta C10 – Fondul local, Investiţia ***I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului şi de planificare urbană*** în cadrul Planului Naţional de Redresare şi Reziliență (PNRR), Municipiul Turda se constituie ca solicitant eligibil, fapt pentru care pregăteşte depunerea cererii de finanţare pentru proiectul **Elaborarea şi transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic Zonal „CARTIER TURDA NOUĂ DIN MUNICIPIUL TURDA, JUDEŢUL CLUJ".**

Municipiul Turda, municipiu de rang II, este unul dintre cele 6 oraşe ale judeţului Cluj şi al doilea ca mărime, după reşedinţa de judeţ Cluj-Napoca din punct de vedere al numărului populaţiei (57.304 locuitori, cf. Fişei Localităţii întocmite de INSSE la 01.01.2016), care reprezintă 8,31% din populaţia totală a judeţului şi 14,57% din populaţia urbană a acestuia.
Municipiul Turda este poziţionat la intersecţia drumurilor europene E68, E81 şi E60, pe Valea Arieşului, într-o zonă atractivă atât din punct de vedere turistic, cât şi economico-social, aproape de trei reşedinţe de judeţ (Cluj-Napoca - 30km spre Nord, Târgu-Mureş - 70km spre Est, Alba-Iulia - 70km spre Sud). Amplasarea municipiului Turda de-a lungul celei mai importante artere de circulaţie a României - DN1-E60-E81 - asociată cu accesul la alte două drumuri naţionale, DN15 şi DN75, are o deosebită importanţă pentru localitate, asigurându-i legături rutiere foarte bune atât cu municipiul Cluj-Napoca, reşedinţa de judeţ, cât şi cu reşedinţele judeţelor învecinate - Alba şi Mureş, respectiv cu municipiile Alba Iulia şi Târgu Mureş.
De asemenea, Turda beneficiază de avantajul de a fi un important nod pe Autostrada Transilvania, care va face legătura cu un culoar european major, asigurând transportul dinspre Ungaria spre sudul ţării. Nu în ultimul rând, Aeroportul Internaţional Cluj se află la doar 40 km distanţă de Turda, facilitând accesul potenţialilor turişti şi oameni de afaceri.
Cu o suprafaţă totală a municipiului de 9152 mp şi o suprafaţă a intravilanului aprobat prin PUG-ul în vigoare de 1779 ha, Turda, pe lângă faptul că este un important centru industrial al judeţului, este dezvoltat şi sub aspect comercial, cultural, edilitar, exercitând importante funcţii turistice şi balneo-climaterice.

Conform imperativelor actuale de urbanizare şi planificare teritorială, localităţile trebuie să fie bine planificate, pentru a utiliza eficient terenurile şi pentru a fi orientate spre principiile generale de creştere rezilientă, de reducere a poluării şi de creştere a calităţii vieţii. O atenţie deosebită trebuie acordată coerenţei formei urbane a oraşelor, valorificării terenurilor virane, densificării şi regenerării ca forme de creştere rezilientă. Municipiul Turda, asemenea multor altor municipia din România, se confruntă cu probleme referitoare la lipsa evidenţei spaţiale în format digital, la documentaţii strategice ce sunt neactualizate şi decuplate de la tendinţele şi cerinţele actuale, ceea ce determină lipsă de transparenţă şi predictibilitate. Municipiul Turda se situează între cele 73% din oraşele din România care au planurile urbanistice generale mai vechi de 10 ani (peste limita de timp stabilită prin lege), având Planul Urbanistic General al municipiului elaborat în 1999.

Componenta C10-Fondul local al Planului de Redresare şi Reziliență are ca obiectiv al acestei linii de investiţii eficientizarea procesului de autorizare a construcţiilor şi de oferire a unui cadru mai stabil şi mai transparent al investiţiilor prin actualizarea în timp real a informaţiilor privind mediul construit, precum şi creşterea accesului digital la documentele de amenajare a teritoriului şi de urbanism.

Investiţia are în vedere elaborarea în format digital şi aprobarea următoarului document de planificare: **Planul Urbanistic Zonal „ CARTIER TURDA NOUĂ DIN MUNICIPIUL TURDA, JUDEŢUL CLUJ".**
Obiectivul general al acestei investiţii este de a sprijini procesul de planificare urbană şi teritorială bazată pe principiile de dezvoltare durabilă şi inteligentă şi de a spori accesul digital la documentaţiile de amenajare a teritoriului şi de urbanism ale municipiului Turda.

Planul Urbanistic Zonal si R.L.U. „CARTIER TURDA NOUĂ DIN MUNICIPIUL TURDA, JUDEŢUL CLUJ" vine ca un răspuns la cerintele actuale de deviere a traficului foarte mare de pe DN1 care traverseaza intreg municipiul Turda cu consecinte dezastruoase asupra protectiei mediului, blocaje rutiere, evevimente nedorite in circulatie datorate supraaglomerarii. Prin implementarea acestei centuri ocolitoare se va reglementa in mod fezabil si coerent tot ceea ce presupune circulatia auto pe o centura de ocolire care va lega in mod direct DN1-E61

de zonele turistice de referinta ale municipiului Turda – Salina Turda si zona de agrement Baile Sarate Turda. Complementar se va reglementa regimul de construire in zona cartierului Turda Noua la intrarea dinspre Cluj Napoca. De asmenea reglementarile urbanistice generate prin elaborarea si avizarea PUZ-ului propus au in vedere reducerea semnificativa a poluarii datorate noxelor generate de circulatia auto, creşterea atractivitatii turistice si a calităţii vieţii, pentru populaţia judetului Cluj, in primul rand, si a intregii Regiuni de Nord-Vest, prin prevederea unui set de măsuri care să conducă la îmbunătăţirea accesibilităţii, regenerarea urbană, dezvoltarea sustenabilă şi protecţia mediului.

Redactarea documentaţiilor se va realiza în format digital, georeferenţiat, în conformitate cu dispoziţiile jalonului 288 (Intrarea în vigoare a legislaţiei în domeniul mobilităţii urbane durabile) şi ale jalonului 315 (codul ATUC). Documentaţiile de amenajarea teritoriului şi de urbanism în format GIS vor cuprinde simultan două categorii de informaţii care fundamentează deciziile, respectiv:

i) date de tip vectorial, prin care sunt reprezentate entităţi spaţiale ce sunt reglementate urbanistic, precum limite administrative, limite ale unităţilor teritoriale de referinţă, limite ale parcelelor, limite ale unor zone de protecţie, zone funcţionale, clădiri, drumuri, reţele şi altele asemenea;

ii) date de tip atribut prin care sunt gestionate informaţiile specifice asociate referitoare la fiecare dintre entităţile spaţiale reglementate.

Toate documentaţiile de amenajarea teritoriului şi de urbanism vor fi elaborate şi după finalizare, transpuse în format digital în conformitate cu Codul de amenajare a teritoriului, urbanismului şi construcţiilor şi vor fi avizate de Comisia Naţională de Dezvoltare Teritorială organizată conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului, cu modificările şi completările ulterioare. Documentaţiile de amenajarea teritoriului şi de urbansim vor fi încărcate pe platforma Observatorului teritorial.

În cadrul Planului Urbanistic General vor fi abordate următoarele categorii generale de probleme:

- valorificarea potenţialului natural, economic si uman;
- stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan;
- reorganizarea si dezvoltarea cailor de comunicaţie;
- stabilirea si delimitarea zonelor construibile;
- stabilirea si delimitarea zonelor funcţionale;
- stabilirea si delimitarea zonelor cu interdicţie temporara si definitiva de construire;
- stabilirea si delimitarea zonelor protejate;
- modernizarea si dezvoltarea echipării edilitare;
- evidenţierea deţinătorilor terenurilor si a modului de circulaţie juridica a terenurilor;
- delimitarea suprafeţelor pe care se preconizează realizarea obiectivelor de utilitate publica;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor si condiţiilor de conformare si realizare a construcţiilor

În urma implementării proiectului **Elaborarea şi transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic Zonal „CARTIER TURDA NOUĂ DIN MUNICIPIUL TURDA, JUDEŢUL CLUJ"**, calitatea vieţii locuitorilor Municipiului Turda va fi îmbunătăţită major prin faptul că vor avea reglementări pe termen mediu şi lung, respectiv delimitări ale teritoriului, în funcţie de anumite criterii:

- intravilan sau extravilan;
- zonă de locuit, spaţii verzi, transporturi, servicii;
- zonă protejată;
- zonă de risc;
- zonă de construit sau cu restricţii de construire;
- suprafaţă rezervată obiectivelor de utilitate publică.

Investiţia va contribui la procesul de îmbunătăţire a cadrului de planificare teritorială prin documente şi proceduri simplificate şi digitalizate de amenajare a teritoriului, un acces sporit şi transparenţa documentelor de planificare spaţială şi teritorială, precum şi prin utilizarea sporită a soluţiilor eficiente din punct de vedere energetic şi durabile în construcţii. Elaborarea şi transpunerea în format digital a acestui PUZ va permite luarea de decizii bazate pe dovezi, investiţii adecvate cerinţelor locuitorilor bine direcţionate şi operaţiuni eficiente. De asemenea, se va face tranziţia către o administraţie şi planificare transparentă, asigurându-se interacţiunea cu cetăţenii în procesul de stabilire a direcţiilor de dezvoltare şi a priorităţilor municipiului Turda.

Conform condițiilor impuse prin Ghidul solicitantului și a plafoanelor investiționale stabilite prin PNRR, valoarea investiției privind *elaborarea și transpunerea în format digital a unui Plan Urbanistic Zonal* are un plafon valoric prestabilit, astfel: **78.000 euro, fără TVA** (conform Ghidului solicitantului, cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021 de **1 euro=4,9227 lei)**, rezultând o valoare totală eligibilă de **383.970,60 lei**. TVA-ul aferent acestor alocări se suportă de la bugetul de stat.

Cu privire la condițiile ce trebuie îndeplinite în cadrul *Investiției I.4. - Elaborarea/actualizarea în format digital a documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism: Plan de Amenajarea Teritoriului Județean/Plan de Amenajare a Teritoriului Zonal Metropolitan/Plan Urbanistic General/**Plan Urbanistic Zonal**/Plan de Mobilitate Urbană Durabilă,* Primăria Municipiului Turda își asumă următoarele condiții:

- Referitor la faptul că Unitatea administrative teritorială nu are o documentație de urbanism actualizată si elaborată în format GIS pentru zona studiata prin PUZ-ul propus.
- Privind inițierea documentației de amenajarea teritoriului, Municipiul Turda nu deține un Plan Urbanistic Zonal elaborate conform Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.
- Primăria Municipiului Turda își asumă că documentația va fi întocmită conform următoarelor prevederi legale:
  - Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,
  - Ordinului nr. 233 din 26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare
  - conform ghidurilor ce vor fi prezentate de către MDLPA în perioada următoare.

Elaborarea și transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic Zonal „ CARTIER TURDA NOUĂ DIN MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ" la nivelul municipiului Turda cuprinde următoarele activități:

3. Procedura de achiziție a serviciilor de elaborare a Planului Urbanistic Zonal – durata totală – 3 luni;
4. Elaborarea și transpunerea Planului Urbanistic Zonal în sistem GIS, durată totală – 9 luni;

Sursele de finantare ale proiectului:

- 100% din cheltuielile eligibile ale proiectului – finanțate din Planul Național de Redresare și Reziliență,
- TVA aferent cheltuielilor eligibile ale proiectului – suportate de la bugetul de stat,
- Cheltuielile neeligibile ale proiectului, **daca va fi cazul**, - finantate din bugetul local.

Având în vedere cele expuse, precum și faptul că data estimată a deschiderii apelului de proiecte invocat este 02.05.2022, fapt pentru care trebuie pregătită cererea de finanțare, însoțită de anexele obligatorii, așa cum sunt prevăzute de Ghidul solicitantului, iar HCL de aprobare a depunerii proiectului este una din anexele obligatorii, supunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotarare privind aprobarea depunerii proiectului **Elaborarea și transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic Zonal „CARTIER TURDA NOUĂ DIN MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ".**

Intocmit,

CĂLUGĂR GHE. GINEL
Director executiv

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ prin care Consiliul local exercită atribuţii privind dezvoltarea economico-socială şi de mediu a municipiului;

Pentru atragerea fondurilor externe nerambursabile destinate dezvoltării sustenabile a comunității turdene și a creșterii calității vieții pentru locuitorii municipiului Turda;

Având în vedere necesitatea aplicării la nivel local a cadrului conceptual şi funcţional pentru pregătirea şi derularea de proiecte eligibile în cadrul apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C10, Componenta C10 – Fondul local, Investiția ***I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană*** în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR);

Supun aprobării Consiliului Local al municipiului Turda proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului: ***Elaborarea și transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic Zonal „CARTIER TURDA NOUĂ DIN MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ"***. In raportul de specialitate si nota de fundamentare sunt detaliate aspectele tehnico-economice pe care le implica promovarea acestui proiect.

PRIMAR,

Cristian-Octavian MATEI